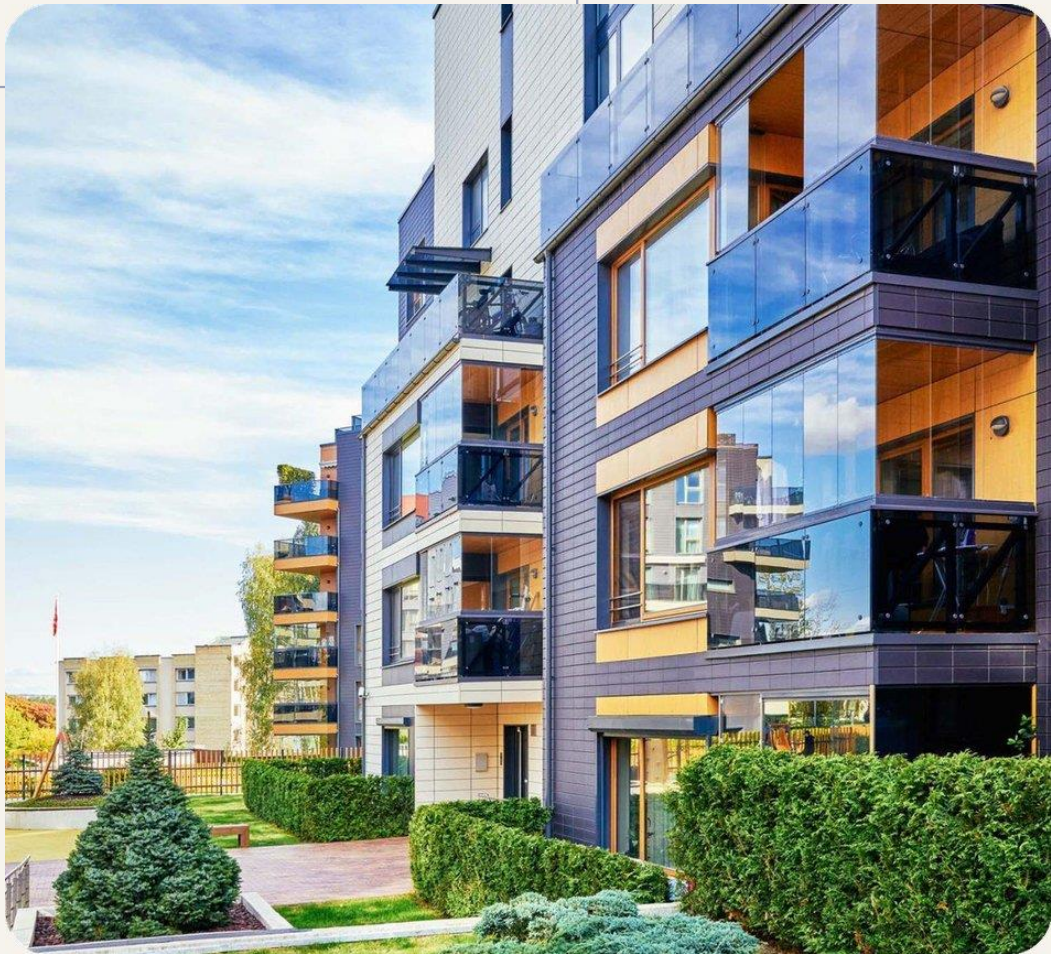




RENOVA
RealEstate Development

شركة رينوفا

للتطوير العقاري

نحوّل حلمك العقاري إلى واقع ملموس



www.renovaeg.com



من نحن

خبرة ممتدة في السوق العقاري المصري

رينوفا للتطوير العقاري شركة مصرية تعمل في قلب سوق العقارات المصري منذ أكثر من عشر سنوات، بفريق هندسي وتنفيذي واحد راكم خبرته مشروعًا بعد مشروع في التطوير والمقاولات والتشطيبات.

ننطلق من القاهرة الكبرى ومدينة السادس من أكتوبر، ونعمل عبر ثلاثة قطاعات متكاملة — الخدمات الهندسية، والتنفيذ والإنشاء، والتطوير والاستثمار — ننفذ بها مشاريعنا الخاصة بالكامل، ونقدّمها للغير كخدمات مستقلة.

◆ فريق يعمل معًا منذ أكثر من عقد

◆ منظومة واحدة من الأرض إلى التسليم

◆ عملاء في مصر والخليج والوطن العربي

◆ شفافية كاملة في التكلفة والبنود





03

فريق يعمل معًا منذ أكثر من عقد

خبرة تراكمية حقيقية في السوق المصري، مشروعًا بعد مشروع.



منظومة بثلاثة قطاعات متكاملة

هندسة وتنفيذ وتطوير تحت إدارة واحدة — لا تنقل بين جهات.



دفعات مرتبطة بالإنجاز

جدول زمني معتمد تُصرف الدفعات وفق نسب إنجازه.



بنود ومواصفات موثقة

شفافية كاملة في التكلفة والبنود قبل بدء أي عمل.



تسهيلات في السداد وضمان

أنظمة سداد مرنة، وضمان صيانة على الأعمال المنفذة.



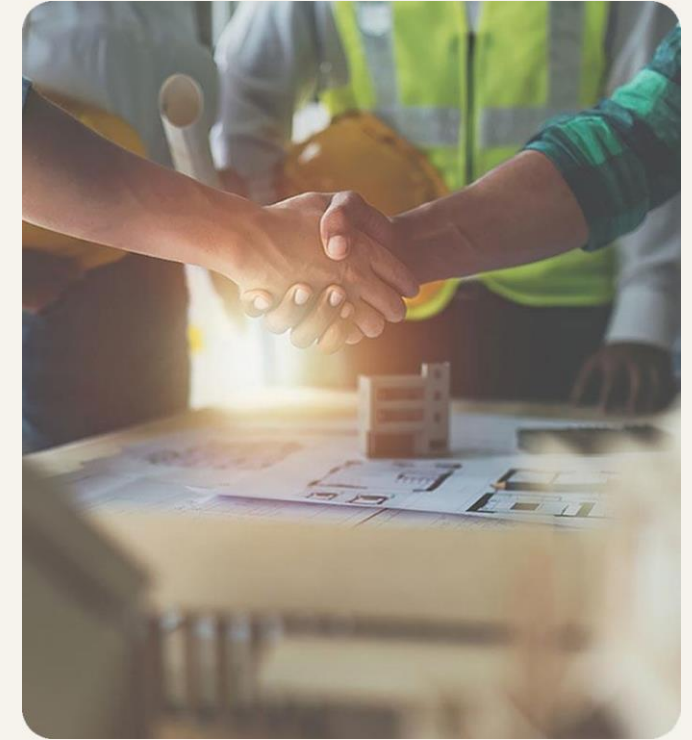
إشراف ميداني وتقارير بالصور

متابعة مستمرة على الموقع، وموقف تنفيذ يصل العميل أينما كان.



لماذا رينوفا

الثقة تُبنى بالتفاصيل، لا بالوعود



هدفنا أن يعرف عميلنا أين وصل مشروعه في أي لحظة — دون أن يسأل.





04

نطاق عملنا وعملنا

حضور في السوق المصري، وثقة تمتد خارجه



يمتد نشاط رينوفا في القاهرة الكبرى ومدينة السادس من أكتوبر والمدن الجديدة، حيث ننقذ مشاريع التطوير والمقاولات والتشطيبات. ونخدم شريحة متنوعة من العملاء داخل مصر، إلى جانب عملاء من المملكة العربية السعودية ودول الخليج والوطن العربي يعتمدون علينا في إدارة مشاريعهم ومتابعتها.

مستثمرون وشركاء



من يبحث عن فرصة مدروسة تُدار
وتُتابع نيابة عنه.

عملاء من الخليج والوطن العربي

شركات ومقار إدارية



من يحتاج تنفيذ أو تجهيز مقر
بمواصفات محددة.

المدن الجديدة

مُلاك أراضي



من يملك أرضًا ويبحث عن جهة
تخطط وتبني وتسلم.

السادس من أكتوبر

أفراد وأسر



من يبحث عن وحدة سكنية أو
تشطيب منزل يعكس ذوقه.

القاهرة الكبرى





05

نماذج التعاون معنا

اختر الصيغة التي تناسبك — ونحن نتولّى الباقي

إدارة تطوير بأتعاب



المالك يحتفظ بملكيته الكاملة، ورينوفا تدير من الدراسة حتى التسليم.
لمن يريد السيطرة الكاملة على أصله

شراكة بالأرض



مالك الأرض يدخل بأرضه حصة في المشروع ويشارك في عائدته.
لمن يملك أرضًا ويريد شريك تنفيذ

شراء وحدة جاهزة



وحدات من مشاريعنا بمواصفات وتشطيبات واضحة.
لمن يريد وحدة أو استثمارًا جاهزًا

تشطيبات فقط



تشطيب بنظام سعر المتر بنود مكتوبة.
لمن يملك وحدة ويريد تشطيبها

مقاولات فقط



تنفيذ إنشائي بمواصفات المالك وتصميماته.
لمن لديه تصميم جاهز

تصميم وتنفيذ



عقد واحد يغطي التصميم والتنفيذ معًا بمسؤولية واحدة.
لمن يريد جهة واحدة مسؤولة





06

منهجية العمل

رحلة المشروع من الفكرة إلى التسليم

06

05

04

03

02

01

التسليم والمتابعة

التسليم وضمان الأعمال

التشطيبات

التشطيب النهائي والديكور

التنفيذ الإنشائي

الأعمال الخرسانية والمباني

التراخيص والتجهيز

الإجراءات وتجهيز الموقع

التخطيط والتصميم

التصميم المعماري
والتنفيذي

دراسة الفرصة

تقييم الموقع والجدوى
الأولية

في كل مرحلة يحصل العميل على تقرير واضح بموقف التنفيذ، فيبقى على اطلاع كامل بمشروعه من أوله لآخره.

قطاعات أعمالنا

ثلاثة قطاعات متكاملة تُغطّي دورة حياة المشروع بالكامل



قطاع التطوير والاستثمار

Development & Investment

- ◆ التطوير العقاري وإدارة التطوير
- ◆ الفرص الاستثمارية
- ◆ الاستشارات العقارية



قطاع التنفيذ والإنشاء

Construction

- ◆ المقاولات العامة للغير
- ◆ التشطيبات بنظام سعر المتر
- ◆ أعمال الديكور



قطاع الخدمات الهندسية

Engineering Services

- ◆ التصميم المعماري والتنفيذي
- ◆ التصميم الداخلي والواجهات
- ◆ إدارة المشاريع للغير

كل قطاع يعمل مستقلاً بعقده الخاص — وتعمل القطاعات مجتمعة كمنظومة واحدة عند تطوير المشاريع.

التطوير وإدارة التطوير

قطاع التطوير والاستثمار — من قراءة الفرصة إلى تسليم المشروع

نتولّى تطوير المشاريع السكنية والتجارية بدءًا من دراسة الموقع وتقييم الفرصة، مرورًا بالتخطيط والتصميم المعماري، ووصولاً إلى التنفيذ والتسليم. نعمل على تحقيق أفضل استغلال للمساحة وأعلى قيمة ممكنة للمشروع، مع الالتزام بمعايير الجودة في كل مرحلة.

تطوير مشاريعنا الخاصة

نطوّر ونبيع وحدات جاهزة



دراسة الموقع وتقييم الفرصة

قراءة السوق والاستخدام الأمثل



شراكة مع مالك الأرض

الأرض حصة في المشروع



إدارة تطوير بأتعاب

المالك يحتفظ بأرضه ونحن ندير



نُدير المشروع من أوله لآخره داخل منظومة واحدة — دون تعدد الجهات.





الفرص الاستثمارية

قطاع التطوير والاستثمار — فرص مدروسة تُدار حتى التسليم



نضع بين يدي عملائنا فرصًا عقارية مختارة في مواقع مدروسة داخل القاهرة الكبرى ومدينة السادس من أكتوبر والمدن الجديدة — أراضٍ صالحة للبناء، ووحدات سكنية جاهزة، ومشاريع تحت التنفيذ. ولا يقف دورنا عند عرض الفرصة، بل نتولّى دراستها وتنفيذها ومتابعتها حتى التسليم.

وحدات سكنية جاهزة

بمواصفات وتشطيبات واضحة



أراضٍ في مواقع مميزة

تقييم كامل للفرصة قبل الشراء



تسهيلات في السداد

أنظمة مرنة حسب كل مشروع



مشاريع تحت التنفيذ

تُدار وتُنَفَّذ بمعرفتنا





الاستشارات العقارية

قطاع التطوير والاستثمار — قرار مبني على دراسة



نقدّم خدمات استشارية متخصصة تساعد عملاءنا على اتخاذ قرارات عقارية مدروسة قبل إنفاق جنيه واحد في التنفيذ. نبدأ من تقييم الأرض والموقع وقراءة اتجاهات السوق، ونصل إلى دراسة الجدوى الأولية وتحديد الاستخدام الأمثل — ورأينا صريح دائمًا، حتى لو كانت التوصية بعدم المضي في الفرصة.

تحليل السوق والأسعار

اتجاهات الطلب في كل منطقة



تقييم الأرض والموقع

قراءة دقيقة قبل قرار الشراء



الاستخدام الأمثل للأرض

أعلى قيمة ممكنة من المساحة



دراسة الجدوى الأولية

أرقام أولية قبل الالتزام



المقاولات وأعمال الإنشاء

قطاع التنفيذ — تنفيذ منضبط بإشراف هندسي مستمر



نقدّم خدمات المقاولات للغير بمنظومة إدارة حديثة تضمن الالتزام بالموصفات والجداول الزمنية .
نتولّى تنفيذ الأعمال الإنشائية للمباني السكنية المقار الإدارية والتجارية، من الأساسات وحتى المرحلة
النهائية، مع إشراف هندسي مستمر وتقارير دورية توضّح سير العمل أولاً بأول.

المباني والمحارة والواجهات

تنفيذ بمواصفات متفق عليها



الأعمال الخرسانية والإنشائية

من الأساسات حتى الهيكل الكامل



الإشراف الهندسي والتقارير

متابعة مؤثقة لكل مرحلة



الأعمال الكهربائية والصحية

تأسيس كامل بخامات معتمدة



مواصفات مكتوبة وجدول زمني متفق عليه قبل بدء أي عمل.



التشطيبات والديكور

قطاع التنفيذ — نظام سعر المتر ووضوح من أول خطوة

رينوفا من أوائل الشركات في مصر التي قدّمت نظام سعر المتر في التشطيبات، بباقات متعددة تناسب مختلف الأذواق والمستويات — من التشطيب العملي وحتى التشطيب الفاخر. نتولّى تشطيب الشقق والفيلات والدوبلكس والمقار الإدارية والواجهات الخارجية، بنود ومواصفات مكتوبة يتم الاتفاق عليها قبل بدء العمل.

بنود ومواصفات مكتوبة

اتفاق واضح قبل بدء التنفيذ



باقات متعددة المستويات

من العملي حتى الفاخر



ضمان صيانة على الأعمال

التزام بعد التسليم



نظام إشراف حديث

شفافية في التكلفة والتنفيذ



بنودنا: كهرباء • سباكة • أسقف • سيراميك ورخام • دهانات • ألوميتال • ديكورات • أبواب • سمات هوم.



التصميم والخدمات الهندسية

قطاع الخدمات الهندسية — تصاميم تجمع الشكل والوظيفة



نضمن تطوير تصاميم مبتكرة وجذابة للمشاريع السكنية والتجارية، بأحدث التقنيات ومع مراعاة العائد الاستثماري في كل قرار تصميمي. كما نقدم خدمة إدارة المشاريع للغير — لمن يملك مشروعًا وينقّذه بمعرفته ويحتاج جهة محترفة تدير له الجدول والتكلفة والجودة.

التصميم الداخلي والواجهات

هوية بصرية متكاملة للمشروع



التصميم المعماري والتنفيذي

رسومات جاهزة للترخيص والتنفيذ



ضبط الجودة والمراجعة

معايير موحّدة في كل مرحلة



إدارة مشاريع للغير

جدول وتكلفة وجودة بإدارة محترفة



كل قرار تصميمي يُقاس بأثره على راحة المستخدم وقيمة المشروع.



نموذج من مشاريعنا

من محافظة مشاريعنا الحالية — مدينة السادس من أكتوبر

عمارة سكنية — قطعة 134F

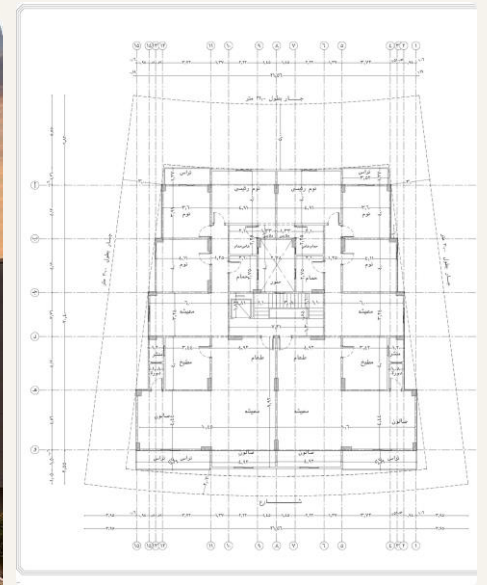
بيت الوطن التكميلي — التوسعات الشمالية

عمارة سكنية مصممة بمعرفتنا وننفذ ضمن منظومة رينوفا المتكاملة — من التصميم المعماري والتنفيذي، مرورًا بالأعمال الإنشائية، وصولاً إلى التشطيب والتسليم.

الحالة: قيد التنفيذ

النوع: سكني

الدور المتكرر: وحدتان



المسقط الأفقي للدور المتكرر

مشروع الشماليات

عمارة سكنية — التوسعات الشمالية



مشاريع الحي التاسع

عمارة سكنية — الحي التاسع





RENOVA
RealEstate Development

نحن هنا لتلبية احتياجاتك في مجال التطوير العقاري

تواصل معنا لتستكشف كيف يمكننا مساعدتك في تحقيق أهدافك العقارية

+201158242029 · +201003816732



info@renovaeg.com · sales@renovaeg.com



www.renovaeg.com



شركة رينوفا للتطوير العقاري

لاسيثيه مول — موازي للمحور المركزي، قسم أول 6 أكتوبر ابرج الحجاز بلازا، زهراء المعادي، القاهرة